

UMOWA WZÓR
Umowa na wykonanie usługi budowlanej

Nr 1/2017

Zawarta w dniuw Braniewie
pomiędzy

.....
reprezentowanym przez:

1....., NIPzwanym w treści umowy
Zamawiającym ,
a
2.....,
NIP REGON zwanym w treści umowy
Wykonawcą.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach usługi budowlanej
„Remont posadzki holu ZSB-parter szkoła”.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - złożonej przez Wykonawcę ofercie (załącznik nr 1 do umowy)
 - kosztorysy ofertowe Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy) stanowiących integralne części niniejszej umowy.
3. Całość ma zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi warunkami wykonania robót, zgodnie z prawem budowlanym.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
5. Materiały i urządzenia, muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymaganiom zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, okładziny mają odpowiadać wymogom antypoślizgowym.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty

§2

Terminy i uzgodnienia

1. Termin wykonania zamówienia : do 20.07.2017r.
2. Termin przekazania placu budowy : do 26.06.2017r.

3. Termin rozpoczęcia prac remontowych 27.06.2017r.
4. Zamawiający wyznacza Roberta Januszko jako osobę upoważnioną do przekazania placu budowy oraz kontaktów i współpracy z Wykonawcą.
5. Wykonawca uzgadnia wszelkie sprawy niejasne, oraz rodzaj kupowanych materiałów do wykonania zadania z powołanym inspektorem nadzoru mgr inż. Dariuszem Żukowskim.
6. Zakończeniu robót, Wykonawca zgłosi w formie pisemnej. W ciągu trzech dni od zgłoszenia zostanie sporządzony protokół obioru robót przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

§ 3 Zapłata

1. Łączna wartość za wykonanie remontu holu ZSB brutto z podatkiem VAT wynosi – (słownie:/100)
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy w ciągu 7 dni od przedłożenia faktury z **protokołem odbioru bez uwag**.
3. Roboty dodatkowe nie ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym w formie pisemnej.
4. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi kosztorysem wykonanym na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego Książki obmiarów.

§ 4 Gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji trzech lat na pełen zakres wykonanych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek w okresie trwania gwarancji.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty i instrukcje wbudowanych materiałów.

§5 KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za: zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, określonego w § 3 Umowy
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi -w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki., określonego w § 3 Umowy. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,

3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za: -zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki - zwłokę w odbiorze końcowym w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, określonego w § 3 Umowy.
5. Roszczenia odszkodowawcze.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§6

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy, dwa dla zamawiającego.

Aprobata Głównego Księgowego

1.

Z a m a w i a j ą c y :

1.

W y k o n a w c a :

1.